

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH DƯƠNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
**HUYỆN BÀU BÀNG**  
Số: 00 /TB-CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bàu Bàng, ngày 08 tháng 11 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 30/2023/QĐST-DS ngày 26 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 817, 818/QĐ-CCTHADS cùng ngày 03 tháng 7 năm 2023 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 194/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 9 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 28/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 23 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương; địa chỉ: Đường NK – KĐT Bàu Bàng, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án như sau:

1. Quyền sử dụng đất: Phần đất có tổng diện tích 14.833,3m<sup>2</sup> (trong đó: 14.055,5m<sup>2</sup> đất CLN, đất HLATĐB: 243,2 m<sup>2</sup> và HLAT suôi: 534.6m<sup>2</sup>) thuộc thửa đất 324 tờ bản đồ số 02, tọa lạc tại ấp 4, xã Tân Hưng, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương, được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương thừa ủy quyền cho Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương cấp ngày 13/01/2023 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành DI 628383, số vào sổ CS 05225 cho ông Nguyễn Hồng Long và bà Hồ Thị Mỹ Huệ đứng tên.

Đất có tứ cận như sau:

+ Hướng Đông: Giáp thửa đất từ số 279 đến số 125;

+ Hướng Tây: Giáp Suôi và thửa đất số 609;

+ Hướng Nam: Giáp đường DT 741B và thửa đất số 616, số 73, số 614, số 48, số 46, số 45 số 615 và số 06;



+ Hường Bắc: Giáp thửa đất số 350.

2. Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà ở: nhà xây dựng trái phép trên đất nông nghiệp, diện tích 57m<sup>2</sup>, có kết cấu: nền gạch men, tường, cột bằng gạch xây tô, mái tôn; 01 (một) mái che có diện tích 58 m<sup>2</sup> có kết cấu nền bê tông xi măng, khung sắt, mái tôn; 01 (một) nhà tạm có diện tích 36 m<sup>2</sup> có kết cấu nền bê tông xi măng, nền gạch men, tường xây tô phía dưới, vách tôn phía trên, cột gỗ, mái tôn; 01 (một) hàng rào có diện tích 58 m<sup>2</sup>, có kết cấu móng gạch, khung sắt kéo lưới B40, 01 (một) vách tôn có diện tích 29 m<sup>2</sup>; 01 (một) cổng sắt có diện tích 24 m<sup>2</sup> có kết cấu khung sắt kéo lưới B40 thuộc trường hợp phải tháo dỡ toàn bộ (nhà và công trình phụ xây dựng trên đất nông nghiệp)

- Tài sản gắn liền trên đất gồm có:

+ 157 (Một trăm năm mươi bảy) cây cao su lớn 07 năm tuổi;

+ 132 (Một trăm ba mươi hai) cây cao su nhỏ 04 năm tuổi;

+ 02 (Hai) cây trà 02 năm tuổi;

+ 01 (Một) cây nhãn 05 năm tuổi;

+ 02 (Hai) cây mít 03 năm tuổi;

+ 01 (Một) cây dừa 03 năm tuổi.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bình Dương biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá và các giấy tờ khác có liên quan); Biểu phí thẩm định; Hồ sơ đã thẩm định giá đối với tài sản cùng loại với tài sản kê biên; Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp do Bộ Tài chính công bố.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

**Thời hạn tiếp nhận hồ sơ:** Trong thời hạn 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông tin trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương; địa chỉ: Đường NK – KĐT Bàu Bàng, khu phố Đồng Sồ, thị trấn Lai Uyên huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS Bình Dương;
- Viện KSND huyện Bàu Bàng;
- Lưu: VT; HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đỗ Tấn Quốc**



